

STOLICA

Kanały RSS  [ULICE](#)

Wytwórnia zostaje na Chełmskiej, bo aktor musi mieć blisko

15:59 22.05.2009 / TVNWARSAWA.PL

Miasto zmieni plan miejscowy dla Chełmskiej fot. TVN Warszawa

Andrzej Wajda, Juliusz Machulski, Janusz Morgenstern, Jacek Bromski i Wojciech Marczewski - najwięksi polscy reżyserzy stanęli w obronie wytwórni filmowej przy ulicy Chełmskiej przed "groźbą likwidacji". Groźba nie była realna, ale zaraz po tym jak artyści zakończyli swoją konferencję, ratusz oznajmił, że wycofa się z pomysłów, które ich wystraszyły.

Warszawskie środowisko filmowe wytoczyło najcięższe armaty. Pięć wielkich nazwisk wspieranych przez szefową Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej Agnieszka Odorowicz i Zenona Budkiewicza, który w ostatniej chwili zastąpił na konferencji prasowej ministra kultury Bogdana Zdrojewskiego, zebrało się w ciasnej, dusznej salce projekcyjnej na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych przy ulicy Chełmskiej 21. Wspólnie przekonywali, że miasto chce zniszczyć zakład z 60-letnią tradycją.

Mieszkania zamiast wytwórni?

Skąd to zamieszanie? Na zlecenie warszawskiego ratusza powstał projekt planu miejscowego dla obszaru Sielc, gdzie znajduje się wytwórnia. To atrakcyjna część Mokotowa, na którą łakomym okiem patrzą deweloperzy. Ratusz postanowił uprzedzić ich apetyty i przygotować plan, który ureguluje to, gdzie można budować osiedla, a gdzie potrzebne są rezerwy pod drogi.

W pierwotnej wersji planu na terenie wytwórni przewidziano zabudowę usługową i mieszkaniową, ale na wniosek ministerstwa kultury funkcję zmieniono na wyłącznie usługową, co pozwoliłoby wytwórni działać dalej. Pozostawiono jednak układ ulic, który nijak ma się do dzisiejszej zabudowy wytwórni. I choć plan miejscowy nie nakazuje rozbioru budynków, tylko postuluje ją w przyszłości, to filmowcy wpadli w panikę.

- Przez Chełmską przechodzi 40 proc. polskiej produkcji filmowej, pracuje tu 1,5 tysiąca ludzi, mieści się ponad 40 firm i instytucji filmowych - przekonywał w piątek szef WFDiF Włodzimierz Niderhaus. Chwilę wcześniej dziennikarzem

zaprezentowano pigułkę zmontowaną z najnowszych filmów, m.in. "Generała Nila" czy czekających na premiery "Galerianek" i "Operacji Dunaj". - Pomagamy debiutantom, zdobywamy nagrody, a wszystko to bez dotacji z budżetu, wychodząc na swoje - podkreślał. - Nie ma żadnych logicznych przesłanek, by nas zamykać, więc nie rozumiem, dlaczego miast na to naciska? - pytał dramatycznie.

Wspominali i oskarżali

- Ile razy coś wydaje się tak absurdalne, idiotyczne, że aż niemożliwe, tyle razy to się dzieje - mówił z kolei Andrzej Wajda. - A przecież tu został nasz pot, nasze łyżki i krew, choć na szczęście ta ostatnia z charakterystycznymi - dodał.

Inni filmowcy nie ograniczali się do wspomnień. - Jak to się dzieje, że rząd buduje stadiony, a nie dba o miejsca kultury? Czy to jest świadoma polityka oglupiania narodu, żeby dawał się łatwiej rządzić? - pytał Jacek Bromski.

- Może pójść dalej i zabudować Łazienki Królewskie? Może powinny się tym zająć odpowiednie służby, może nawet powinno się złożyć zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa? - zastanawiał się Wojciech Marczewski. Kogo i o co podejrzewa - nie chciał odpowiedzieć.

"Aktor chce mieć blisko"

STOLICA

Architekci skreślili wytwórnię filmów na Chełmskiej



Wizytówka polskiej kinematografii - wytwórnia filmów na Chełmskiej - może przestać istnieć... [więcej >>](#)



Wytwórnia nie jest zagrożona - fot. TVN Warszawa

11:16 Zwirki i wigury / Banacha: uszkodzona sygnalizacja

10:38 Czulchowska / Powstańców Śląskich: wypadek

08:14 Marynarska / Postępu: uszkodzona sygnalizacja

08:13 al. Nipodległości / Odyńca: uszkodzona sygnalizacja

07:37 al. Solidarności / Targowa: uszkodzona sygnalizacja

[zobacz mapę >>](#)

Mapy i technologia:

POGODA

Temp.: 14 °C
Ciśn.: 1016 hPa




Jutro

Pojutrze

19/0

16/0

ostatnia prognoza 

TELEWIZJA

Majówka i spiszek koronacyjny



Wyjątkowo zielony, majowy odcinek. Błyskawiczny... [więcej >>](#)

Smaki miasta po włosku



Warszawa to kosmopolityczne miasto. Kolejną z twarzy... [więcej >>](#)

Odrobina muzyki klasycznej



Odrobina postanowił zmienić niektóre opinie o swoim... [więcej >>](#)

Straż pożarna kontra bezmyślność warszawiaków



Filmowców pytano, czy wytwórnia nie powinna przenieść się poza miasto. - To jest czysto teoretyczne pytanie. Nikt nam tego nie proponował, nie ma też pieniędzy na budowę nowej wytwórni. Za to Chelmska inwestuje w sprzęt, rozbudowuje hale - odpowiadała Agnieszka Odorowicz. Przyznała jednak, że do WFDiF już dziś ciężko jest wejść.

Ale filmowcy przenosić się po prostu nie chcą. - Nie ma lepszej lokalizacji, stąd aktor ma blisko do radia, do telewizji, na lotnisko - przekonywał Niderhaus.

Nieoczekiwane zakończenie

Na konferencję - mimo zaproszenia - nie dotarł nikt z ratusza. Gdy dramatyczne widowisko dobiegało końca, okazało się, że miejskie biuro prasowe postanowiło dopisać do niego własną puentę. Zwołało własną konferencję prasową. Dziennikarze zrezygnowali więc ze zwiedzenia wytwórni filmowej i pognali do Pałacu Kultury. W ślad za nimi pojechali też Agnieszka Odorowicz i Włodzimierz Niderhaus.

- Projekt planu będzie przedmiotem zmian. Będzie przygotowywana nowa wersja projektu planu dla tego obszaru - zapewniał na miejscu Marek Mikos, szef miejskiego biura architektury.

Co będzie z wytwórnią?

Wszystko wskazuje więc na to, że sprawa skończyła się happyendem. Przynajmniej z perspektywy filmowców. Tymczasem miasto będzie musiało powtórzyć całą procedurę planistyczną, co potrwa z pewnością wiele miesięcy. Czy brak planu uchroni wytwórnię przed likwidacją?

Odpowiedzi na to pytanie szukali niedawno dziennikarze "Newsweeka".

Powołując się na raport Najwyższej Izby Kontroli z 2007 roku doszli do wniosku, że na Chelmskiej toczy się gra o duże pieniądze. Wytwórnia ma już na koncie transakcje z deweloperami, które w ocenie kontrolerów naraziły ją na straty.

Chodzi m.in. o prawo wieczystego użytkowania działki przy ul. Cybulskiego 1. Zdaniem kontrolerów bez przygotowania aktualnej wyceny wniesiono je do spółki, która następnie postawiła tam jeden z najdroższych w swoim czasie apartamentowców w Warszawie, Willę Monaco. - Mieszkanie kupił tam m.in. dyrektor wytwórni Włodzimierz Niderhaus - czytamy w "Newsweeku".

- W branży filmowej słychać głosy, że wśród osób zarządzających pomnikiem polskiej kinematografii widać wielką ochotę na dziką prywatyzację Chelmskiej 21. Stąd ponoć tak radykalny sprzeciw wobec miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nieuregulowany planem zagospodarowania przestrzennego daje dużą elastyczność przy wycenie działek budowlanych. Na rynku nieruchomości grunty o określonym przeznaczeniu (mieszkaniowym czy usługowym) są po prostu droższe. Te, których przeznaczenie jest nieznanne, można bardzo nisko wycenić, na przykład podczas prywatyzacji, a potem sprzedać z zyskiem - czytamy w tygodniku.

Karol Kobos

[dodaj artykuł »](#)



Wytwórnia filmowa nie zniknie od razu

"Wytwórnię filmową zastąpią drogi i park" - zaalarmował kilka dni temu warszawski dodatek "Dziennika". To przykład kompletnego braku zrozumienia idei planowania rozwoju miasta. Lead [więcej »](#)

WIĘCEJ NA TEN TEMAT

Spór o Chelmską kosztuje miasto 100 tysięcy złotych
Ratusz: wytwórnia filmów na Chelmskiej nie zniknie
Architekti skreślili wytwórnię filmów na Chelmskiej

[Wyślij znajomemu](#)

[Drukuj artykuł](#)

Komentarze (0)

[Dodaj wątek](#)

**Nie ma jeszcze wątków na tym forum.
Zacznij własny**

Zasady forum

Publikowane komentarze są prywatnymi opiniami użytkowników portalu. TVN Warszawa.pl nie ponosi odpowiedzialności za treść opinii.

Straż pożarna ma tylko kilka minut na dojazd do... [więcej »](#)

Duński design w Warszawie



Duński design, moda oraz nieśmiertelne klocki Lego -... [Więcej »](#)

Lekarstwo na zmarszczki



Renata Piwko jest asystentką prezesa jednej z... [więcej »](#)

JUŻ WKRÓTCE

Dziś w TV - 25.05 - poniedziałek

11:55 Mini Rytm Miasta

14:00 Mini Rytm Miasta

14:05 Goście, Goście

14:30 Błyskawiczny Program Historyczny

14:55 Mini Rytm Miasta

15:55 Mini Rytm Miasta

16:00 Stolica

16:25 Mini Rytm Miasta

16:30 Stolica

17:00 Stolica

17:20 Mini Rytm Miasta

17:25 Stolica

17:35 Odrobina Miasta



Codziennie inne spojrzenie na Warszawę, spojrzenie przenikliwego oka dziennikarza... [więcej »](#)

17:45 Stolica



"Stolica" to codzienny program informacyjny emitowany na żywo w trzech... [więcej »](#)

18:10 Rytm Miasta



Co, gdzie, kiedy i za ile? Co warto zobaczyć a czego lepiej unikać?



- 1 **Łazienki**
Łazienki to od lat jeden z ulubionych plenerów...
- 2 **Stare Miasto**
Z pewnością najbardziej...
- 3 **Praga**
Sypiące się kamienice,...
- 4 **Ogród Botaniczny**
Wrzosowiec, przebiśniegi,...
- 5 **Wilanów**
Pałac w Wilanowie robi...

[więcej »](#)

WASZYM ZDANIEM

Wasze zdjęcia

Zderzenie na powstańców śląskich
[@miniek1985rok](#)

Zderzenie na powstańców śląskich
[@miniek1985rok](#)

Wasze wideo

PICT3226
[@Yankes44](#)
Grójecka - około 19 AUTOR: Yankes44 [»](#)

PICT3227
[@Yankes44](#)
Grójecka - około 19Grójecka - około 19 AUTOR: Yankes44... [»](#)

Wasze recenzje

Wasze artykuły

Wasze profile

Wasze forum

INFORMATOR MIEJSKI



Gdzie się bawić

Kluby
Teatry
Kina

Gdzie warto zjeść

Restauracje
Pizzerie